



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 655**

28 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1122 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2400,00 τετρ. μέτρα στη θέση «Κλαμαρά» περιφέρειας κοινότητας Κερίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦ. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 34 παρ. 4, δ) του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την προφορική πρόταση του Δ/ντή Δασών Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Το άρθρο 14 παρ. 1 του Ν. 2399/96 «Κατάργηση Περ/κών Δ/ντών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 24 Μαΐου 1997, μη συμπεριλαμβανομένων των γεωργικών εκτάσεων (αγρών καλλιεργουμένων, εν αγραναπαύση και αναδασωθέντων), που περικλείονται ενόλω ή εν μέρει από την οριογραμμή της αναδασωτέας εκτάσεως τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2400,00 τετρ. μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Κλαμαρά» περιφέρειας κοινότητας Κερίου Ζακύνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσιο δάσος χαλεπίου Πεύκης.

Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος χαλεπίου Πεύκης και αγροτοδασικό δρόμο.

Βόρεια: Με ελαιοκαλλιέργειες.

Νότια: Με Δημόσιο δάσος χαλεπίου Πεύκης,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

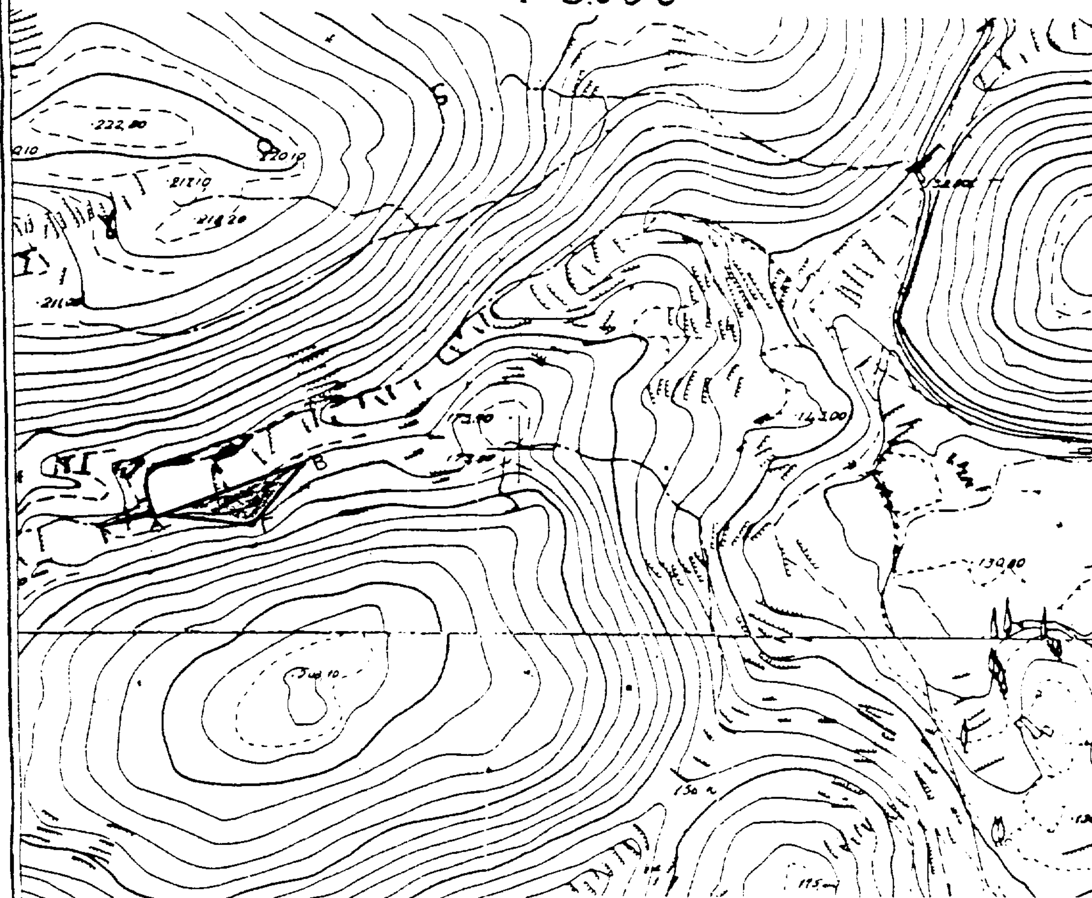
Ζάκυνθος, 25 Ιουνίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Ιονίων Νήσων
Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΑΡΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ/ΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ



Κήρυξη εκτάσεως εμβαδού 2.400,00 τετρ. μέτρα ως αναδασωτέας
θέση "Κλαμαρά" περ. κοινότητας Κερίου Ν. Ζακύνθου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ζάκυνθος 25-6-1997
Ν.Ε. Ε.Γ.Γ.Π.Ι.Ν
Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.
Εμμανουήλ Σάρδης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.
Τοτοκώτσης Ευστάθιος
Δασολόγος

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Δημήτριος Σκαλτσογιάννης

Αριθ. 1921 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,907 στρεμ. στη θέση «ΛΟΓΓΟΡΕΜΑ» της περιφέρειας Δήμου Αγ. Κων/νου του Νομού Φθιώτιδας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΤΗ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «Περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80

β. 182447/3049/24.9.30

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 2264/19.6.97 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση τον Απρίλιο του έτους 1997 από τον Μπουράμα Γεώργιο του Δημητρίου κάτοικο Λειβανοτών δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται, η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναγκατάσταση, με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τον Απρίλιο του έτους 1997 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού εννιακοσίων επτά τετραγωγικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «ΛΟΓΓΟΡΕΜΑ» περιφέρειας Δήμου Αγ. Κων/νου του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοίτη ρέμματος.

Δυτικά: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Με ελαιοπερίβολο κατεχόμενο από τον Μπουράμα Γεώργιο του Δημητρίου.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Ιουλίου 1997

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος
Η Αναπληρώτρια Περιφερειακού Διευθυντή
ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΑΠΤΗ

Αριθ. 1920 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,280 στρεμ. στη θέση «ΒΛΟΓΙΑ» της περιφέρειας Δήμου Αγ. Κων/νου του Νομού Φθιώτιδας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΤΗ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «Περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80

β. 182447/3049/24.9.30

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 2270/19.6.97 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από εκχέρσωση τον Α' 10/μερο Φεβρουαρίου του έτους 1997 από τον Μακρυγιάννη Σεραφείμ του Ιωάννη κατοίκου Αγίου Κων/νου δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται, η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το Α' 10/ήμερο Φεβρουαρίου του έτους 1997 την διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού διακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «ΒΛΟΓΙΑ» περιφέρειας Δήμου Αγ. Κων/νου του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με διακατεχόμενο δάσος πεύκης.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Με διακατεχόμενο δάσος πεύκης και αγροτοδασικό δρόμο.

Νότια: Με διακατεχόμενο δάσος πεύκης και έκταση για την οποία ισχύει το με αριθ. 553/6/85 Π.Δ.Α.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Ιουλίου 1997

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος
Η Αναπληρώτρια Περιφερειακού Διευθυντή
ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΑΠΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/2639/97 (4)

Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «Ελαιοχωρίου» Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κλπ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1995 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κλπ.».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Την με 7/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελαιοχωρίου.

7. Την με αρ. 2/62/97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ελαιοχωρίου Ν. Καβάλας , όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, σε κλίμακα 1:1000, και είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ.Π.Π. του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας.

2. Καθορίζεται η αρτιότητα των οικοπέδων ως:

α) Πρόσωπο = 15μ, β) Εμβαδόν = 500 τμ

Σ.Δ. = 0.4

Κάλυψη = 50%

Ύψος = 7.5 μ

Στέγη υποχρεωτική έως 1.5 μ

Διαμορφώσεις 1/3 έως 1.0 μ

Δ κατά ΓΟΚ

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα.

3. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

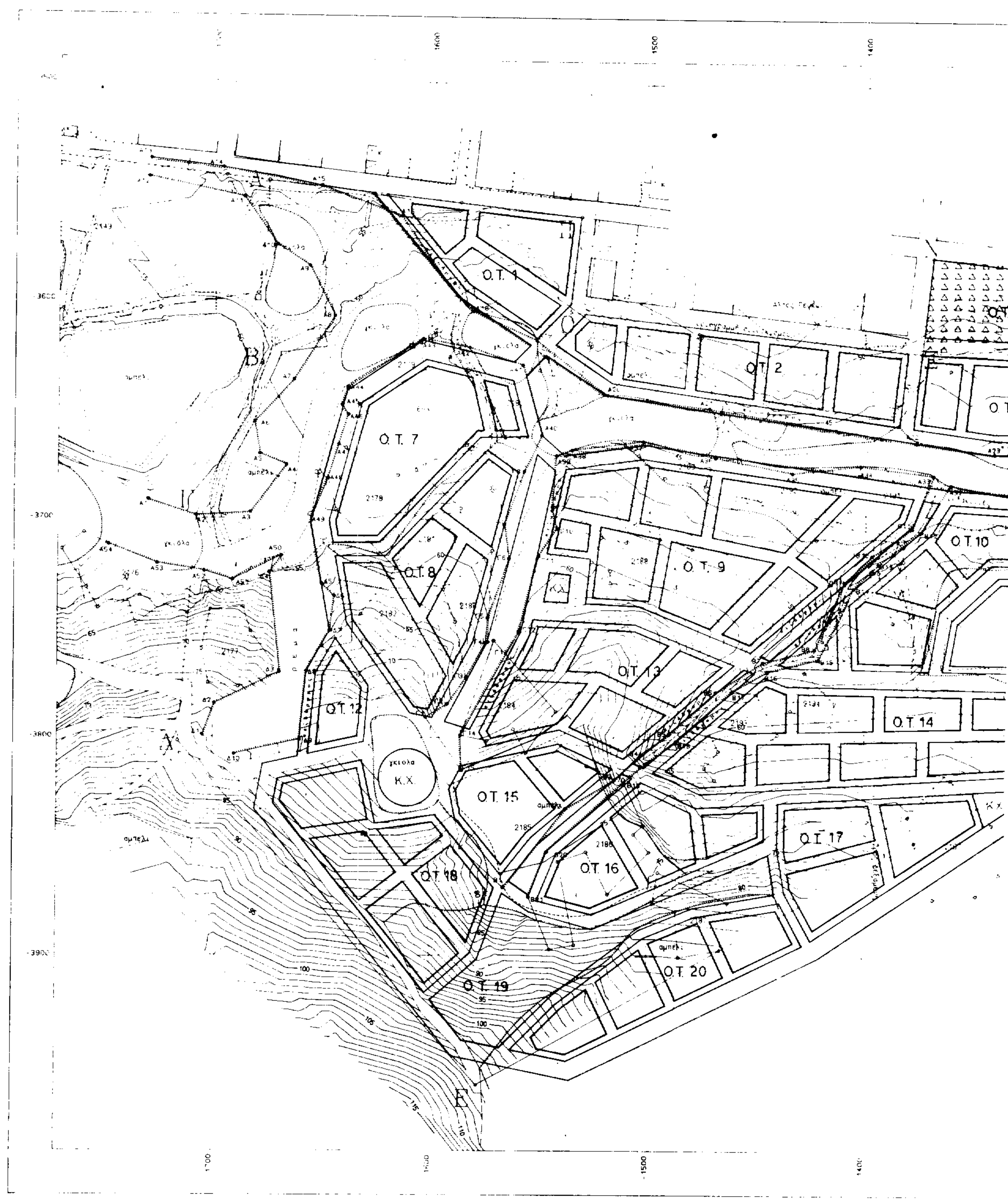
4. Από τις διατάξεις του παρόντος δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του οικείου Δήμου.

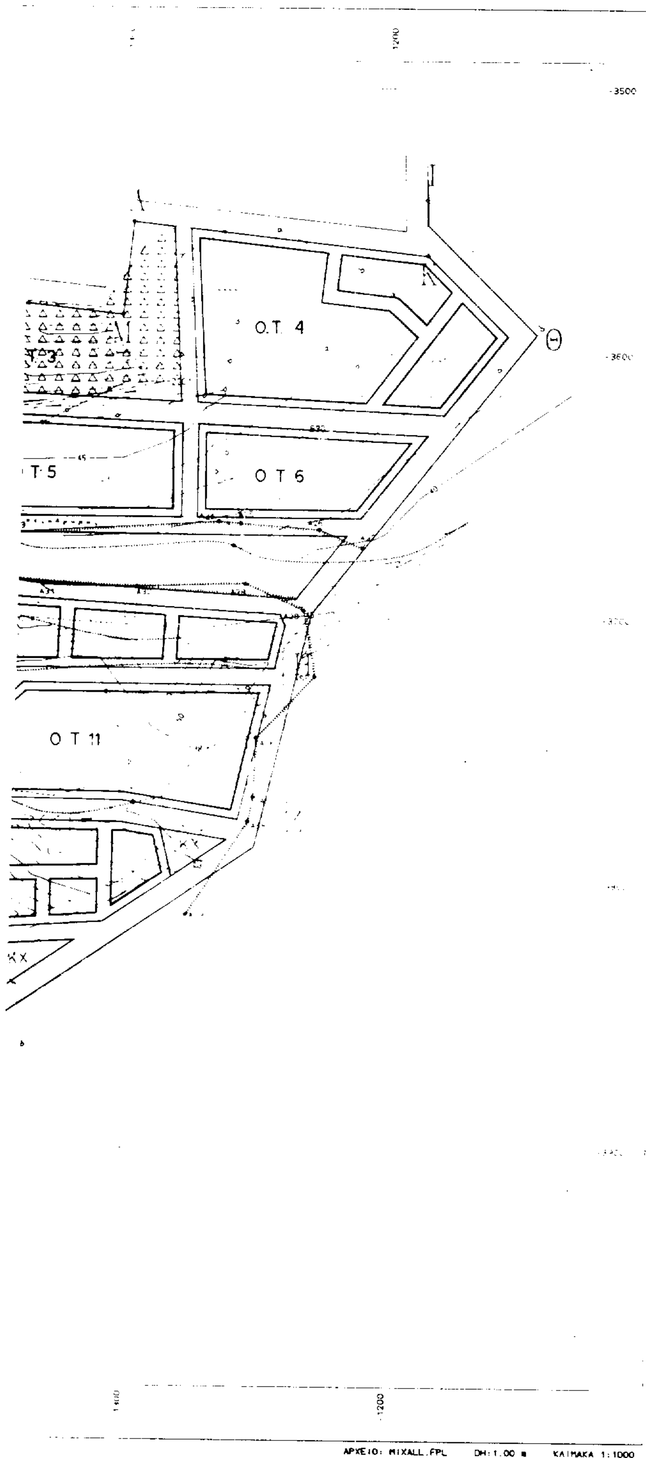
5. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 4 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα : α) ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

β) ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 50%

Σ.Δ. 0.4

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ.

Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης 1.50 μ. πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

Διαμόρφωση 1 : 3 έως 1.00 μ

Δ κατά ΓΟΚ

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (PILOTIS)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ

Οριο εγκεκριμένου σχεδίου - - - - - - - - -
Οριο επέκτασης — — — — —

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗΣ Α. ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ INSTITUTO UNIVERSITARIO DI ARCHITETTURA DI VENEZIA ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50369 Π. ΜΕΛΑ 9 — ΚΑΒΑΛΑ - ΤΗΛ. 224534	Συνοδεύει την με αριθ. 12/2630/4-9-97 απόφαση Νομάρχη Καβάλας Η επιβλέπουσα — Ο προϊστάμενος Κζούνια Σμαρώ — Μπενεβάς Σωτήρης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για απαλ/ση οικοπέδου στις Σέρρες.

Με το υπ' αριθ. 30025/12.2.97 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Α' Δ.Ο.Υ. Σερρών κατατέθηκε από τους 1) Ιωάννην Στεφάνου, 2) Κων/νου Στεφάνου, 3) Βασιλ. συζ. Ιωαν. Κοσμίδη, 4) Σπυριδούλα, χήρα Αναο. Στεφάνου, 5) Άννα συζ. Αναο. Στεφάνου, 6) Ευαγγελίας χήραν, Εμμ. Καρκάντζαλου, 7) Μαρία συζ. Νικ. Τσακίρδαη, 8) Στοΐλα Κιρλη, 9) Γεωργ. Π. Πισκιούλη, 10) Κων/νον Π. Πισκιούλην, 11) Ζωής συζ. Εμμ. Γανίτη και 12) Σοφίας συζ. Γεωργ. Ευμορφοπούλου, κατοίκων Σερρών, αποζημίωση ποσού δύο εκατομμυρίων, διακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων (2.289.000) δραχμών υπέρ των 1) Μελάνας χήρας Δημητριάδου, 2) Όλγας Δ. Δημητριάδου, 3) Αναστ. Δημ. Δημητριάδη, 4) Σοφίας χηρ. Φίλιπ. Δημητριάδη, 5) Μαρίας Φιλ. Δημητριάδη, 6) Αναστασίου Φιλ. Δημητριάδη, 7) Νικολάου Αν. Δημητριάδου, 8) Μαρίας Αναο. Δημητριάδη, κατοίκου Σερρών, εικαζομένων δικαιούχων ή του πραγματικού που θα αναγνωρισθή δικαστικά, για αποζημίωση τμήματος οικοπέδου εμβαδού 152,60 τ.μ., με οριοθετικά στοιχεία 15 - 18 - 19 - 20 - 15 από την υπ' αριθ. 9α ιδιοκτησίαν που βρίσκεται στις Σέρρες στο υπ' αριθ. 269 Ο.Π. του Σχεδίου της Πόλεως Σερρών, που φαίνεται στο όνομα της Μελάνας Δημητριάδου, και το οποίον προσκυρώνεται στην ιδιοκτησίαν υπ' αριθ. 1 των παρακαταθετών, με την αριθ. 8/29.5.86 πράξιν τακτοποιήσεως του Πολ. Γραφ. Σερρών που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 4786/86 απόφασιν της Νομαρχίας Σερρών, η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως των οποίων προσδιορίσθη στο ποσόν των 15.000 δραχμών από την υπ' αριθ. 50/96 απόφασιν του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και το σχετικό γραμμάτιο παρακαταθήκης έχει κατατεθή στον Συμ/φο Σερρών Νικολ. Βαδικόλια (Ρούσβελ αριθ. 1) με την υπ' αριθ. 8466/97 πράξιν του.

Σέρρες, 27 Μαΐου 1997

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΧΡΙΣΤΟΣ ΡΑΒΑΝΗΣ

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Δικ. Εισπρ. Αθηνών 6292011/16.7.1997)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ